重庆高新区招商有限公司

2021年一季度招商引资工作总结材料

（2021年4月）

招商公司紧紧围绕“项目建设年”工作要求，坚持以“开局就是决战、起步就是冲刺”的精神，持续加大项目谋划、招引、服务力度，全力推动招商引资工作大跨步迈进。现将相关情况汇报如下：

# 一、工作完成情况

（一）指标完成情况

一季度，高新区签约正式合同项目40个、合同投资额473亿元，合同投资额同比增长399%，完成年度目标39%。预计实现到位资金67亿元（其中中国电子、京屏股权投资基金项目共49亿元到位资金正在完善入统资料，暂未入库）。

（二）主要成效

**1.签约项目质量实现新提升。**严格招商项目准入，既关注项目带动力量，也考虑项目税收增量，“大项目顶天立地、好项目铺天盖地”良好态势正在加快形成。一季度，新签约10亿级项目11个，其中包括中建国际投资西南区域总部（35亿元）、德美医疗骨科器械产业集群（30亿元）、游族西南总部（15亿元）等项目。成功引进世界500强企业4家、行业龙头企业6家、高新技术企业12家，包括中冶赛迪工业智能制造中心、京师寒武纪智能科技产业研究院、粉笔教育西南总部等项目。

**2.产业集聚发展迈出新步伐。**着力推动主导产业系统化招商，1月上旬成功举办科学城大健康产业发布会，高规格发布12平方公里大健康产业园区空间规划及扶持政策，集中签约大博医疗器械生产基地等一批优质大健康产业项目。截至3月底，主导产业项目签约数量占比达100%，其中大健康产业项目7个，合同投资额37亿元；新一代信息技术产业项目10个，合同投资额55.5亿元；先进制造产业项目4个，合同投资额38.5亿元；高技术服务产业项目19个，合同投资额342亿元。

**3.重大项目推进取得新进展。**坚持“早动工、早见效”，强化签约项目跟踪服务。光大人工智能产业基地项目一期主体建筑已动工建设，AI PARK展示中心完成装修，即将对外开放；中国电子重庆信创产业示范基地项目软件园成功举办开工仪式，示范中心装修基本完成，本月底企业将开始入驻；平安大健康产业园项目完成拟出让土地平场整治工程量的20%；重庆医科大学国际体外诊断（IVD）研究院、腾讯在线教育重庆分中心、大唐高鸿重庆智能网联中心等项目正式投产运营；小米华西区总部等项目完成办公场地装修，即将投入运营。

**4.在谈项目储备打开新局面。**“全员招商”工作成效初步显现，各行业主管部门、平台公司积极参与，项目线索资源更加丰富。截至目前，高新区重点在谈项目累计174个（不含西永微电园公司），其中世界500强企业12个、上市企业30个、独角兽企业13个、外资企业5个。Cytiva（思拓凡）西部科学城生物药高端制造平台、完美世界泛娱乐数字化产业等项目进入核心条款磋商，京师妙笔人工智能教育基地、重科院三菱电机重庆智能制造创新中心等项目已完成合同草拟，正按程序提请管委会主任会审议。

# 二、存在的主要问题

（一）龙头引领性项目缺乏。虽然一季度招商项目数量和规模均有所提升，但对比去年同期，新引进项目对产业聚集支撑力偏弱，缺少对产业链上下游具有强带动力的项目。

（二）项目结构不均衡。总部类“软项目”多，制造类“硬项目”少，40个新签约项目中工业项目仅13个，占比为32.5%。四大主导产业中，高技术服务业项目合同投资额占比达72%，远高出其他产业。

（三）项目推进效率不理想。受TOD规划调整影响，10余个招商项目选址面临调整，需要重新与企业对接用地事宜，一定程度上影响了项目转化落地效率。

（四）项目载体严重不足。随着去年签约项目大量入驻，目前辖区内自持载体5.4万方已全部用完，社会载体也所剩无几，而在建载体预计明年下半年才投入使用。科学谷由于交通、生活等配套还不完善，企业入驻意愿较低，短期内可用载体十分有限。

# 三、下一步工作打算

（一）加大项目攻坚力度。**一是**签约落地一批，紧盯“军令状”企业不放松，深入谋划，倒排时间表，打卡推进，力争二季度Cytiva（思拓凡）、完美世界等一批重大项目签约落地，为建党100周年献礼。**二是**储备推进一批，用好科学城“金凤凰”政策优势，积极参加西洽会等各类招商推介活动，利用4-6月招商引资黄金季，大规模开展“走出去、引进来”活动，在现有储备项目基础上再对接、洽谈一批新项目。**三是**开工建设一批，对标“项目建设年”工作要求，坚持争分夺秒、“能快则快”，建立重大项目专项推进小组，协调解决项目推进中的问题，推动平安大健康产业园等重点项目按期动工建设。

（二）加强项目统筹服务。**一是**加强项目调度，聚焦合同投资额、到位资金、落地开工率等关键指标，在做好常规调度基础上，重点强化工业项目、落地项目履约情况的统筹调度，优化项目结构，提高项目转化率。**二是**加强服务指导，继续做好全区招商引资业务培训、项目收集等工作，进一步发挥“全员招商”工作机制优势，提高招商工作合力。**三是**加强督查督办，利用招商专刊等渠道定期通报招商项目推进情况，推动将重大招商项目纳入管委会专项督查事项，督促各责任单位将责任落到实处。

（三）加快项目落地见效。**一是**做好要素保障，加强与规资局、高新开发等单位联系沟通，协调优先保障受TOD规划影响招商项目用地需求，推动新购、新建一批高品质楼宇，加快解决项目选址中面临的问题。**二是**提高落地服务效率，发扬服务企业“店小二”精神，对重点项目工商注册、用地审批等提供“绿色通道”，推行“一对一”专人服务，做到服务各环节无缝衔接。**三是**营造良好营商环境，加强诚信政府建设，注重营造更加高效、便捷、法治的投资环境，实打实兑现招商引资政策，树立“重信践诺”的良好招商品牌。